

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BELICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12,
14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst)

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/23



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2023.

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA BELICA
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK Z. Taradi
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA BELICA Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Z. Taradi
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, mag.ing.aedif. M. Bratković, mag.ing.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec L. Söke, mag.ing.el. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije T. Babić, dipl.ing. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb R. Uglješa, dipl.ing.el. MEĐIMURSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje Županije M. Pintar, dipl.ing.arh.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Đ. Hamer, mag.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoling.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
D. Felak, dipl.ing.šum.

INA d.d.
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
dr.sc. Z. Čogelja

MEDIMURSKÉ VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

SADRŽAJ:

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Belica	
4.2.	Gardinovec	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA BELICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BELICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06,7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB OPĆINE I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA https://belica.hr/ https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„MEĐIMURSKA NOVINE“ OD 01.09.2023. GODINE LIST „MEĐIMURJE“ OD 04.09.2023. GODINE https://belica.hr/ https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 04.09.2023. DO 18.09.2023.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE BELICA Kralja Tomislava 100, 40319 Belica 06.09.2023. S POČETKOM U 13:00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE Zvonimir Taradi
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKA ŽUPANIJE MIŠLJENJE KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2109-72-23-09 OD 20.10.2023.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO – 06/2023
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.	4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	16. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 14.11.2023.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 29/23
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Petar Janušić
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
- I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19D004
Stranica: 1 od 4

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoje 2A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19D004
Stranica: 2 od 4

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 26.04.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HWi-GwtHJ-XmMu4-FD7Lg-97FoM
Kontrolni broj: hBJlb-00Hy2-okewB-aGWeI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 06/2023 za naručitelja – Općinu Belica je

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, lipanj 2023.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 43. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/21), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23), Općinsko vijeće Općine Belica na 16. sjednici održanoj 14. studenoga 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Belica	
4.2.	Gardinovec	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12, 14/15, 4/21, 12/21 – pročišćeni tekst); u članku 3. stavku 3. alineja 7. mijenja se i glasi:

„- Javna rasvjeta je sustav odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), kojima se osigurava rasvjetljavanje javnih kolnih i pješačkih površina, a u vlasništvu je ili pod upravljanjem jedinice lokalne samouprave.“

Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 3. iza alineje 2. i podalineje 1. briše se točka i dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- javne i društvene namjene:

- Izdvojena zona „Stara ciglana“ – Belica /oznaka D8/.“

Članak 5.

- (1) U članku 8. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/21, 47/23“.
(2) U članku 8. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „62/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.
(3) U članku 8. stavku 1. alineji 4. iza teksta: „32/20“ dodaje se zarez i tekst: „145/20“.

Članak 6.

- (1) U članku 9. stavku 1. iza teksta: „154/14“ dodaje se zarez i tekst: „30/21, 75/22, 61/23“.

Članak 7.

- (1) U članku 26. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Specifična zona sportsko - rekreacijske namjene odnosi se na površinu za motoristički sport – karting, s pratećim sadržajima /oznaka R8/ u Belici, a u kojoj zoni se uz osnovni sadržaj koji obuhvaća karting stazu, prateće tehničke prostore i ugostiteljski sadržaj, mogu dodatno predvidjeti i smještajni turistički sadržaji za potrebe kartinga.“

- (2) U članku 26. dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Članak 8.

- (1) U članku 27. stavku 1. tekst: „planira se dugoročno prenamijeniti u zonu ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/, ali provedba navedenog je moguća tek po brisanju predmetnog karting sadržaja iz“ zamjenjuje se tekstom: „određuje se temeljem utvrđivanja takvog sadržaja na postojećoj lokaciji kartinga u Belici, u odredbama“.
(2) U članku 27. stavci 2. i 3. se brišu.

Članak 9.

- (1) U članku 30. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Parkirališta uređena za potrebe groblja, u okviru površine groblja, mogu se koristiti i za druge potrebe, odnosno kao javna parkirališta.“

Članak 10.

- (1) U članku 42. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za sve zgrade s namjenom povremeno stanovanje, bez obzira u kojoj se funkcionalnoj zoni nalaze (oznake M1 ili M2), obvezna je primjena kriterija određenog za stambene kuće za povremeno stanovanje iz članka 69. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, odnosno tlocrtni gabarit takve zgrade ne može biti manji od 30,0 m², a najveća visina (vijenca) takve zgrade utvrđuje se s 3,2 m.“

- (2) U članku 42. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 11.

- (1) U članku 62. stavku 2, stavku 3. iza alineje 2. i podalineje 1. briše se točka i dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- javne i društvene namjene:

- Izdvojena zona „Stara ciglana“ – Belica /oznaka D8/.“

Članak 12.

- (1) Iza članka 64. dodaje se novo poglavlje 2.3.1.3. „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“, novo podpoglavlje 2.3.1.3.1. „Izdvojena zona „Stara ciglana“ – Belica /oznaka D8/“ i novi članak 64a. koji glasi:

„Članak 64a.

- (1) Područje dijela stare ciglane, na zemljištu k.č.br. 3904/1 i 3904/2, obje k.o. Belica, planira se formirati u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s ciljem sanacije devastiranog područja i njegovu transformaciju u površine u funkciji razvoja civilnog društva i drugih aktivnosti u cilju razvoja identiteta naselja i Općine.
- (2) Unutar zone se utvrđuje mogućnost gradnje rekonstrukcije postojećih građevina, gradnje novih građevina i uređenja vanjskog prostora s društvenom namjenom, te kompatibilnim turističkim i rekreacijskim sadržajima sadržaja:
- održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
 - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
 - organizacija stalnog i/ili privremenog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Namjena građevina ne može biti stambena, bilo za stalno ili povremeno stanovanje.
- (4) Područje se uređuje projektom.
- (5) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.
- (6) Ukupna tlocrtna površina zauzeta zgradama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (7) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti $k_{ig}=0,4$.
- (8) Maksimalna dozvoljena etažnost novih zgrada unutar zone iznosi $E=1/P$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (9) Ukoliko se unutar područja rekonstruiraju zgrade s utvrđenom većom visinom (vijenca) i etažnošću navedeno je moguće uz uvjet da se ukupna visina zgrada ne povećava za više od 1,0 m od postojeće, te ukoliko se broj etaža ne povećava.
- (10) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu.
- (11) S obzirom na kulturno nasljeđe područja stare ciglane, preferira se u oblikovanju zgrada koristiti opeka, ali u suvremenom kontekstu.
- (12) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (13) Preporuča se parkirališni prostor za korisnike formirati na jednoj poziciji za sve planirane sadržaje.
- (14) Područje stare ciglane evidentirani je arheološki lokalitet, te je prilikom projektiranja i izvedbe zahvata potrebno primijeniti mjere zaštite prema poglavlju 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.
- (15) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

- (16) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

Članak 13.

- (1) Iza članka 74. dodaje se novi članak 74a. koji glasi:

„Članak 74a.

(1) Temeljem članka 73. Prostornog plana Međimurske županije, najmanja međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici gospodarske namjene ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2}$ (H1+H2), ali ne manje od 4,0 m.“

Članak 14.

- (1) U članku 78. stavku 5. tekst: „ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T/“ zamjenjuje se tekstem: „sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R8/ primarno namijenjenog za motoristički sport – karting“.

Članak 15.

- (1) U članku 79. stavku 3. tekst: „do prenamjene područja“ briše se.
(2) U članku 79. stavku 3. iza teksta: „važećim dozvolama“ dodaje se zarez i tekst: „te se u okviru površine za tu namjenu mogu nadalje razvijati sadržaji motorističkog sporta i s time povezane ugostiteljsko - turističke usluge“.

Članak 16.

- (1) U članku 81. stavku 2. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „57/22“.

Članak 17.

- (1) U članku 98. stavku 1. iza teksta: „30/20“ dodaje se zarez i tekst: „145/22“.

Članak 18.

- (1) U naslovu 3.3.4.2. tekst: „Mineralne“ zamjenjuje se tekstem: „Neenergetske mineralne“.

Članak 19.

- (1) U članku 109. stavku 5. tekst: „Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim“ se briše, a iza teksta: „posebnim propisima“ dodaje se tekst: „za obnovljive izvore energije“.

Članak 20.

- (1) U članku 114. stavku 1. tekst: „naselja“ se briše.
(2) U članku 114. stavku 1. alineji 3. podalineji 1. iza teksta: „oznake R“ dodaje se zarez i tekst: „R8“.

Članak 21.

- (1) U članku 118. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno od prethodnog stavka, građevna čestica društvenih djelatnosti ne može se širiti na područje zone sporta i rekreacije s namjenom za karting /oznaka R8/.“

Članak 22.

- (1) U članku 120. stavku 1. iza teksta: „/oznaka R/“ dodaje se tekst: „uključivo i površina za karting /oznaka R8/“.

Članak 23.

- (1) U članku 121. stavku 3. alineji 1. iza teksta: „s tribinama“ dodaje se tekst: „i gledalište za karting s

pratećim sadržajima“.

- (2) U članku 121. stavku 4. alineji 1. iza teksta: s tribinama“ dodaje se tekst: „i gledalište za karting s pratećim sadržajima“.
- (3) U članku 121. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Gledalište za karting s pratećim sadržajima treba smjestiti na čestici i oblikovati na način da se na granici zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zone sportsko – rekreacijske namjene za karting /oznaka R8/ osigura razina buke utvrđena za vanjske površine zone mješovite, pretežito stambene namjene.“

Članak 24.

- (1) U članku 128. stavku 1. iza teksta: „110/19“ dodaje se zarez i tekst: „144/21, 114/22, 04/23“.

Članak 25.

- (1) U članku 129. stavku 4. iza teksta: „Zakonu o cestama“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 26.

- (1) U članku 137. stavku 1. tekst: „i druga veća“ se briše, a iza teksta: „parkirališta“ dodaje se zarez i tekst: „kao i sva parkirališta čiji ukupni broj na građevnoj čestici iznosi više od 5“.

Članak 27.

- (1) U članku 159. stavku 4. iza teksta: „26/20“ dodaje se zarez i tekst: „100/21“.

Članak 28.

- (1) U članku 185. stavku 1. iza teksta: „60/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.

Članak 29.

- (1) U članku 192. stavku 1. tekst: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21)“.
- (2) U članku 192. stavku 3. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 30.

- (1) U članku 193. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 31.

- (1) U članku 194. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 32.

- (1) Članak 199. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, D	65	65	50	66
5	R, K, T	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Područje pretežito ugroženo bukom u odnosu na karting stazu prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

(6) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(7) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.“

Članak 33.

- (1) U članku 200. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 34.

- (1) U članku 206. stavku 5. iza teksta: „31/20“ dodaje se zarez i tekst: „20/21, 114/22“.

Članak 35.

- (1) U članku 213. stavku 2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj“

Članak 36.

- (1) U članku 216. stavku 1. tekst: „zamjena sadržaja karting staze drugim ugostiteljsko – turističkim sadržajima koji nisu bučni, a mogu biti u funkciji postojećeg aerodroma“ zamjenjuje se tekstem: „oblikovanje gledališta za karting s pratećim sadržajima izvesti na način da osigura zvučnu barijeru stanovanju u odnosu na sadržaje predviđene unutar područja namijenjenog kartingu“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosadašnji kartografski prikazi iz IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi istih brojeva i naziva, navedeni u članku 2. Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica.

Članak 38.

- (1) Po stupanju na snagu ove Odluke, članci od članka 9. do članka 14. Prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni

glasnik Međimurske županije“ broj 4/21) nadalje se primjenjuju.

Članak 39.

- (1) Analogni elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća
- (1) Analogni izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (2) Digitalni oblik elaborata istovjetan izvorniku dostupan je kroz Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU).

Članak 40.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BELICA

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2109-3-02-23-115
Belica, 14. studenog 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Petar Janušić

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Belica	
4.2.	Gardinovec	

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti, te se nadalje koriste kartografski prikazi iz V. ID PPUO Belica, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi PPUO.

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1	POLAZIŠTA	25
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI BELICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	25
1.1.1	Osnovni podaci o Općini Belica	25
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BELICA I PREDMET IZMJENA I DOPUNA	28
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO.....	31
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	32
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	32
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	32
3.2.1	Građevinska područja naselja	34
3.2.2	Izgrađene strukture izvan naselja.....	36
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	36
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	36
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	36
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	36

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI BELICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Belica

Općina Belica smještena je u središnjem dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od cca 27,71 km², odnosno 2.770,7208 ha, te čini 3,80% ukupne površine Županije.

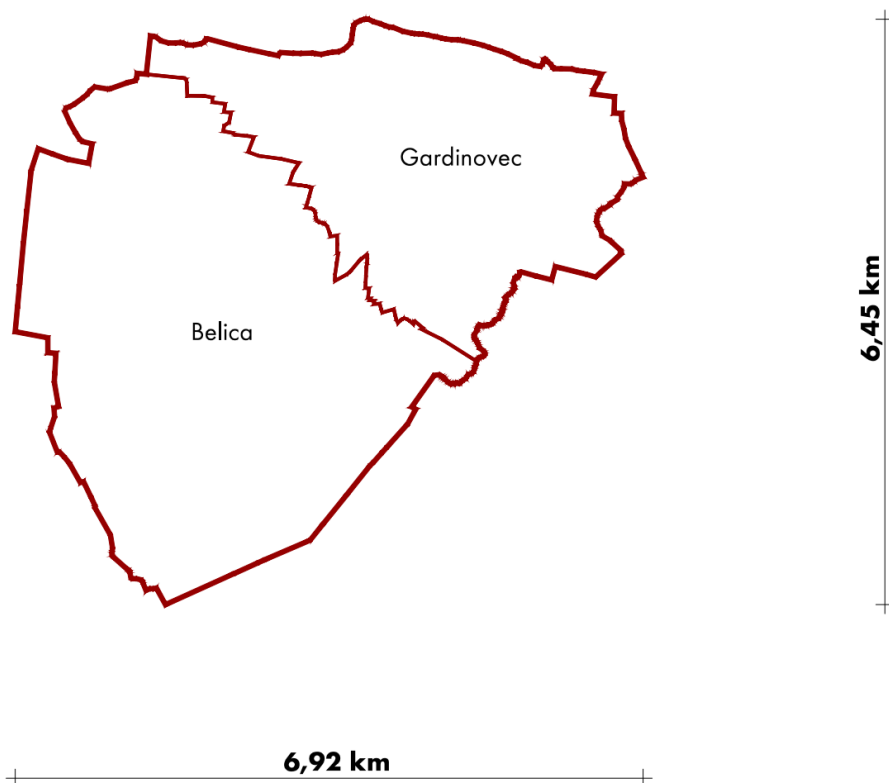
Općina Belica graniči južno s Općinom Mala Subotica, istočno s Općinom Domašinec, sjeverno s Općinom Dekanovec i Općinom Podturen, te zapadno s Općinom Pribislavec i Gradom Čakovcem.



Prikaz 1 Pozicija Općine unutar Međimurske županije

Područje Općine Belica administrativno čine područja naselja Belica i Gardinovec.

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene su u načelu granicama katastarskih općina, osim u dijelu k.o. Belica koji je izdvojen iz sastava Općine radi objedinjavanja građevinskog područja naselja Piškorovec u okvirima Općine Mala Subotica.



Prikaz 2 Prikaz područja naselja unutar Općine

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	BELICA	2.509	2.278	2.038	-240	-10,54%	1.824
2.	GARDINOVEC	1.000	898	784	-114	-12,69%	685
	OPĆINA UKUPNO	3.509	3.176	2.822	-354	-11,15%	2.508

Prema popisu stanovništva iz 2021. broj stanovnika Općine iznosio je 2.822.

Gustoća naseljenosti prema podacima popisa iz 2021. iznosi 101,85 st/km².

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/04, 18/06, 7/12 i 14/15) do sada je mijenjan 4 puta.

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2004. godine. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Belica, koja sadrži odredbe za provođenje plana, usvojena je na 26. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 12. 05. 2004. godine.

Odluka je objavljena „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/04.

Prve izmjene i dopune PPUO Belica izrađene su 2006. godine temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/05).

Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Belica, usvojena je na 11. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 20.12.2006. godine, a objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 18/06.

Druge izmjene i dopune PPUO Belica pokrenute su Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 7/11.

Odluka o donošenju 2. izmjene i dopune PPUO Belica, usvojena je na 21. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 21. lipnja 2012. godine, a objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/12.

Treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/15.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica usvojena je na 15. sjednici Općinskog vijeća 29. listopada 2015. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/15.

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 15/20. Izrađene su kao sveobuhvatne izmjene i dopune.

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica usvojena je na 25. sjednici održanoj 15. veljače 2021. godine

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 15/20.

Nakon usvajanja IV. izmjena i dopuna, Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Belica objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/21.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO BELICA I PREDMET IZMJENA I DOPUNA

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, Odlukom o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-3-02-23-37, koju je Općinsko vijeće usvojilo 01. lipnja 2023. godine.

Prema Odluci o izradi, Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:

- utvrđivanje urbanističko tehničkih uvjeta uređenja prostora i gradnje za daljnji razvoj kartinga u Belici na postojećoj lokaciji, prema zahtjevu vlasnika i uputi županijskih upravnih tijela
- za području stare ciglane u Belici potrebno je utvrditi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - k.č.br. 3904/1 i 3904/2, obje k.o. Belica, radi mogućnosti uređenja devastiranog prostora kroz općinske projekte uz (su) financiranje od strane Države, odnosno EU
- izmjena granice građevinskog područja naselja Gardinovec na dijelu topografskog naziva „Zavrtje“ na način da se površine podvrtnica od kućnog broja 50B do kućnog broja 76 (k.č.br. 3070 do 3015, sve k.o. Gardinovec) utvrde kao građevinsko područje u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, temeljem zahtjeva Vijeća MO Gardinovec
- izmjena granice građevinskog područja naselja Gardinovec na način da se zemljište kat.čest.br. 1490 k.o. Gardinovec uvrsti u građevinsko područje za potrebe parkirališta groblja, radi realizacije općinskog projekta uređenja servisa za potrebe groblja

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi ID PPUO.

Dodatno se ažuriraju nazivi propisa i brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni i provjerava usklađenost s PP Međimurske županije.

Nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, pozvao sljedeća javnopravna tijela i osobe na izdavanje zahtjeva za izradu predmetnih Izmjena i dopuna PPUO:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
11. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
12. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

13. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
14. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
18. Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine i gradovi u Međimurskoj županiji
19. Općinsko vijeće

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište navela je posebne propise iz svog djelokruga, relevantne za prostorno planiranje i upozorila da nije dozvoljeno planirati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH bez usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine, te da prema smjernicama za izradu predmetnog Programa za prenamjenu u građevinske svrhe nije dozvoljeno predvidjeti više od 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH obuhvaćeno Programom. Također nije dozvoljeno predviđati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u namjenama P1 i P2 u građevinsko područje, a ukoliko je navedeno nužno traži se odgovarajuće obrazloženje. Dio koji se odnosi na dostavu podataka o planiranju prenamjene poljoprivrednog zemljišta RH u druge namjene nije relevantan jer se to ovim (ciljanim) izmjenama i dopunama PPUO ne predviđa.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovao se da su na području „Stara ciglana“ koje je predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana pronađeni arheološki artefakti, te da je prilikom provedbe zahvata na ovom području potrebno poduzeti mjere kojima će se u slučaju pronalaska arheoloških nalaza površine i nalazi zaštititi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec očitovao se da mjere civilne zaštite trebaju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21), a u pogledu sadržaja izmjena i dopuna Prostornog plana upućuju na sadržaj članka 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SLSRH broj 29/83, 36/85, 42/86) prema kojem nije dozvoljeno širenje građevinskih područja naselja na rasjedne zone, klizišta, površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, lavinama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brana i slično. U pogledu iznesenih dilema SCZ Čakovec o valjanosti akta - Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Belica jer nije objavljen u službenom glasniku, kao i o dilemi da li stručna služba može ili ne može izvršiti uvid u istu, utvrđuje se da navedeno nije predmet prostornog planiranja, niti se međusobna koordinacija javnopravnog tijela i jedinice lokalne samouprave može riješiti kroz zahtjev za izradu Izmjena i dopuna PPUO, pošto navedeno nije predmet zahtjeva koji se daje za potrebe izrade prostornih planova. Smjernice civilne zaštite za Međimursku županiju koje su dostavljene u prilogu uzimaju se na znanje, uz napomenu da se na područje Općine Belica ne odnose svi utvrđeni rizici za Županiju jer Općina Belica zauzima tek 3,8% županijskog područja i na njenom području nema svih rizika koji su u smjernicama navedeni, te bi u buduću ukoliko se iste žele primjenjivati na pojedine općine trebalo koncipirati na način da je rizike moguće detektirati pojedinačno za svaku pojedinu općinu.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, utvrdio je da je u Prostornom planu potrebno poštivati mjere zaštite od požara prema relevantnim propisima.

5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
6. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19).
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, ugrađeni su u važeći Plan i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati.
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
9. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
11. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, dostavile su opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, ugrađeni su u važeći Plan i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati.
12. PLINACRO d.o.o. Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
13. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb dostavila je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, ugrađeni su u važeći Plan i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati.
14. Međimurje plin d.o.o., Čakovec nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
15. Međimurske vode d.o.o Čakovec, dostavile su podatke o infrastrukturi u nadležnosti tvrtke unutar obuhvata Prostornog plana.
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nisu se očitovale
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, nije se očitovao
18. Od susjednih jedinica lokalne samouprave – općina u Međimurskoj županiji, općine Domašinec i Mala Subotica očitovale su se da nemaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana, a Grad Čakovec i općine Dekanovec, Pribislavec i Podturen se nisu očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
19. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana izvan već utvrđenog Odlukom o izradi.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/3, URBROJ: 2109-09-5/01-23-06 od 20. ožujka 2023. godine prema kojem je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), te da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik je 24. ožujka 2023. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica**, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-3-03/1-22-36.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ciljevi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Belica utvrđeni su kao ciljani i specificirani u Odluci o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23).

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je realizacija započetih i projekata u pripremi.

Programska polazišta utvrđena su drugim aktima Općine, a sukladna su načelima prostornog i općeg gospodarskog razvoja Općine.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune u prethodnom članku ove Odluke.

Izmjene grafičkih dijelova vrše se na ažurnim vektorskim digitalnim podlogama DGU.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim V. izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi PPUO i to zato jer je na svima prikazana granica građevinskih područja, koja se mijenja na području obaju naselja.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Belica	
4.2.	Gardinovec	

Nadalje će se koristiti kartografski prikazi iz V. izmjena i dopuna PPUO Belica.

Tekstualni dijelovi odredbi za provedbu mijenjaju se ciljano.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna prostorna organizacija utvrđena važećim PPUO se ne mijenja.

U grafičkim prikazima se mijenja sljedeće:

- unutar utvrđenog GP naselja Belica, površina postojeće karting staze s okolnim površinama se „vraća“ u postojeću namjenu – sportsko – rekreacijsku za karting /oznaka R8/, odnosno odustaje se od planirane prenamjene površine u ugostiteljsko – turističku zonu
- na do sada evidentiranom ostalom obradivom tlu /oznaka P3/ utvrđuje se novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) u javnoj i društvenoj namjeni – Izdvojena zone „Stara ciglana“ na dijelu k.č.br. 3904/1 i cijeloj k.č.br. 3904/2, obje k.o. Belica, u ukupnoj površini 0,9605 ha, što iznosi 29,88% dosadašnjeg IGPIN
- proširuje se dio građevinskog područja naselja Gardinovec na površinu do sada utvrđenu kao vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ (za 2,0874 ha) i dijelom mijenja stanje izgrađenosti podvrtnica na lokaciji „Zavrtje“ utvrđenih u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni /oznaka M1/ (za 0,9554 ha) na način da se površine podvrtnica od kućnog broja 50B do kućnog broja 76 (k.č.br. 3070 do 3015, sve k.o. Gardinovec) utvrde kao građevinsko područje za razvoj, u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni /oznaka M1/
- proširuje se površina groblja u Gardinovcu za 0,1617 ha od čega se dio u površini 0,1395 ha širi GP naselja (u namjeni groblje) na površinu vrijednog obradivog tla /oznaka P2/, a dio od 0,0222 ha (u namjeni groblje) širi na do sada utvrđeno građevinsko područje naselja u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni /oznaka M1/.

Sva proširenja građevinskih područja predviđena su na zemljište u privatnom ili općinskom vlasništvu, odnosno proširenja nisu predviđena na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA
IV. Obrazloženje

Sva proširena građevinska područja imaju neposredni pristup s pripadajuće nerazvrstane ceste ili u slučaju groblja u Gardinovcu s županijske ceste, te se čestice mogu formirati s neposrednim izlazom na tu cestu, a odvodnja otpadnih voda može se riješiti prema mjesnim prilikama.

Stoga se proširena građevinska područja mogu smatrati neizgrađenim i uređenim.

U tabelarnom prikazu žutom bojom su označene površine koje se mijenjaju.

Red broj	OPĆINA BELICA	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine Općine	% od površine Županije /7.2954 ha/	stan/ha ha/stan st. 2021.= 2.822
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	309,3504	11,16%	0,42%	9,12
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		85,12%			
	– izgrađeni dio GP		263,3168	9,50%	0,36%	10,72
	– neizgrađeni dio GP		46,0336	1,66%	0,06%	
1.2	Izgrađeno van građ.podpr.naselja ukupno	IGPIN	4,1744	0,15%	0,01%	0,00
	Komunalnih servisa: ukupno	K3	1,0921	0,04%		
	– Komunalno - servisna zona uz LC 20047	K3	1,0921			
	Sportsko - rekreacijske namjene ukupno	R	2,1218	0,08%		
	– Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Berek - Gardinovec“	R9, RI	2,1218			
	– rekreacija	R9	1,1779			
	– ribnjak unutar zone	RI	0,9439			
	Javne i društvene namjene ukupno	D	0,9605			
	– Izdvojena zona "Stara ciglana" u Belici	D8	0,9605			
	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.286,9728	82,54%	3,13%	0,81
1.3	– osobitovrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%		
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1.911,8440	69,00%		
	– ostalo obradivo tlo	P3	375,1288	13,54%		
	Šumske površine ukupno	Š	89,0836	3,22%	0,12%	0,03
1.4	– gospodarske	Š1	89,0836	3,22%		
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%		
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%		
	Ostale poljoprivr. i šumske površine	PŠ	78,6886	2,84%	0,11%	0,03
1.6	Vodne površine ukupno	V	0,0000	0,00%	0,00%	0,00
	– vodotoci, kanali /obračunato u okviru P, PŠ i Š/	16,28 km	32,5600			
	– rekreacijski ribnjak /obračunato u okviru R/	RI	0,9439			
1.7	Ostale površine ukupno		2,4510	0,09%	0,00%	0,00
	Površine infrastrukturnih sustava	IS	2,4510	0,09%		
	– trafostanica 35/10(20) kV "Dekanovec"	IS1	0,2996	0,01%		
	– dio uzletno - sletne staze aerodroma	IS2	2,1514	0,08%		
	Općina Belica ukupno		2.770,7208	100,00%	3,80%	0,98

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Građevinska područja naselja povećavaju se ukupno za 0,41% u odnosu na dosadašnja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja povećavaju za 29,88% u odnosu na dosadašnja.

3.2.1 Građevinska područja naselja

Površina građevinskog područja naselja Belica se ne mijenja.
Mijenja se namjena iz T u R8 u istoj površini – 3,7858 ha.

Površina građevinskog područja naselja Gardinovec se povećava za 1,2715 ha i to u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni za 1,1098 ha, a u površini groblja za 0,1617 ha.

Od toga se izgrađeni dio mješovite, pretežito stambene zone smanjuje za 0,9776 ha (od čega se 0,9554 ha odnosi na prenamjenu postojećih podvrtnica u površinu za razvoj, a 0,0222 ha na prenamjenu u površinu parkirališta u sklopu groblja), a površina za razvoj mješovite, pretežito stambene zone u Gardinovcu se povećava za 2,0874 ha.

Ukupno proširenje GP naselja (širi se samo GPN Gardinovec) u odnosu na IV. ID PPUO Belica iznose 0,41% dosadašnjeg građevinskog područja naselja, pri čemu izgrađeni dio građevinskog područja naselja od 263,3168 ha zauzima cca 85,2% ukupnog.

Preuzimaju se obaveze iz odredbi za provedbu 3. izmjena i dopuna PP Međimurske županije (SGMŽ 12/19 – pročišćeni tekst) prema kojim:

- u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja (GPN)	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, stambeno - poslovna - M2 /ha/	Mješovita namjena, - poljoprivreda - M4 /ha/	Javna i društvena namjena - D /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička - T /ha/	Sportsko rekreacijska namjena - R /ha/	Javno zelenilo - Z /ha/	Zaštitno zelenilo - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Belica	202,9201	71,7745	3,1602	94,8271	2,8779	15,6071	2,6488	0,0000	7,4855	2,6970	0,1042	1,7378
	Gardinovec	60,3967	53,8747	0,2217	0,0000	1,1579	0,0000	0,0000	0,0000	2,1024	1,4748	0,3003	1,2649
ukupno		263,3168	125,6492	3,3819	94,8271	4,0358	15,6071	2,6488	0,0000	9,5879	4,1718	0,4045	3,0027
planirano (uređeno i neuređeno)	Belica	34,1223	4,0494	5,2196	0,0000	0,0000	9,0616	1,5289	0,2694	7,4960	6,4974	0,0000	0,0000
	Gardinovec	11,9113	8,3984	0,0000	0,0000	0,0000	2,4773	0,0000	0,0000	0,3203	0,0000	0,7153	0,0000
ukupno		46,0336	12,4478	5,2196	0,0000	0,0000	11,5389	1,5289	0,2694	7,8163	6,4974	0,7153	0,0000
ukupno izgrađeno i planirano	Belica	237,0424	75,8239	8,3798	94,8271	2,8779	24,6687	4,1777	0,2694	14,9815	9,1944	0,1042	1,7378
	Gardinovec	72,3080	62,2731	0,2217	0,0000	1,1579	2,4773	0,0000	0,0000	2,4227	1,4748	1,0156	1,2649
ukupno		309,3504	138,0970	8,6015	94,8271	4,0358	27,1460	4,1777	0,2694	17,4042	10,6692	1,1198	3,0027

Prikaz 4 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti (žuto su označene izmjene)

3.2.2 Izgrađene strukture izvan naselja

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Uvjeti za gospodarske djelatnosti se mijenjaju na način da se iz PP Županije uvodi obavezan razmak zgrada na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti. Ostali uvjeti se ne mijenjaju.

U odnosu na društvene djelatnosti, izmjenama se formira jedno novo IGPIN za javne i društvene namjene na području „Stara ciglana“.

Svrha prenamjene je uređenje devastiranog područja i uređenje prostora u namjeni koja bi omogućila razvoj civilnog društva i javno korištenje prostora.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Uvjeti za infrastrukturne sustave dani dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju. Ažuriraju se propisi za projektiranje i izvedbu infrastrukturnih sustava.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Od usvajanja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine usvojen je novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) iz kog razloga se mjere postupanja usklađuju s navedenim Zakonom.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Uvjeti zaštite od buke u otvorenim prostorima usklađuju se s novim propisima.

Navedeno se implementira i za područje uz aerodrom i karting stazu.

Ažuriraju se brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni propisi, na čijim odredbama se baziraju odredbe za provedbu PPUO.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

U pogledu primjene postojećih i izrade novih prostornih planova užih područja uvjeti utvrđeni dosadašnjim PPUO se ne mijenjaju.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Belica, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-3-03/1-22-36, od 24.03.2023.
2. Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-3-02-23-37, od 01. lipnja 2023. godine, objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/23.
3. Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica:
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Belica
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu V. ID PPUO Belica
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji
 - Općinsko vijeće
6. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Općina Mala Subotica, Glavna ulica 29A, 40321 Mala Subotica
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO BELICA
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- Općina Domašinec, Martina Puštega 9, 40318 Dekanovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Ivana Gundulića 2, 42 000 Varaždin
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica za javnu raspravu, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-3-01-23-76 od 29.08.2023. godine.
 8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-3-03-23-77, od 29.08.2023. godine.
 9. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi
 10. Sažetak za javnost
 11. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-3-03-23-112 od 02.10.2023. godine.
 12. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Belica
 13. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Belica, KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2109-72-23-09 od 20. listopada 2023.
 14. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-3-01-23-115 od 14.11.2023.